Von Aachen bis Würzburg:

Wie groß ist die Wohnungsnot bei uns?

Städteprofile zeigen Wohnsituation detailliert für jede der 77 deutschen Großstädte

von Hans Böckler Stiftung

In den 77 deutschen Großstädten fehlen rund 1,9 Millionen günstige Wohnungen. Am größten ist die Lücke in Berlin, Hamburg und Köln, aber selbst in kleinen Großstädten wie Offenbach, Erlangen, Bremerhaven, Ulm oder Moers geht die Differenz zwischen Angebot und Nachfrage in die Tausende. Auch über diesen „harten Kern“ der Wohnungsknappheit hinaus sind viele Menschen durch Wohnkosten schwer belastet. So müssen vier von zehn deutschen Großstadthaushalten, in denen rund 8,6 Millionen Menschen leben, eine problematisch hohe Mietbelastung von mindestens 30 Prozent ihres Nettoeinkommens tragen.

Das zeigen von der Hans-Böckler-Stiftung geförderte Studien, die wir in letzter Zeit veröffentlicht haben. Ein neues Angebot auf der Website www.boeckler.de erschließt diese und viele andere Daten zur Wohnsituation jetzt detailliert aufbereitet für alle Großstädte: Von Kiel bis München, von Aachen bis Dresden informieren die 77 neuen Städteprofile unter anderem über Wohnkosten, die lokale Lücke an günstigen Wohnungen gestaffelt nach Wohnungsflächen, über Wohnungsgrößen, die vor Ort je nach Einkommen erschwinglich sind, über Eigentumsquoten und Wohnungsausstattungen.

Durch übersichtlich präsentierte Vergleichsdaten können Interessierte auch schnell einordnen, wie ihre Stadt beispielsweise bei der Unterversorgung mit günstigem Wohnraum im Verhältnis zum Durchschnitt der deutschen Großstädte dasteht. Die Profile haben Stadtsoziologen der Humboldt-Universität Berlin erstellt, sie beruhen auf Mikrozensusdaten von 2014, den derzeit aktuellsten, die zur Wohnsituation deutschlandweit vorliegen.

Weitere Informationen:

Zu den 77 Profilen der deutschen Großstädte, alphabetisch geordnet von Aachen bis Würzburg. >>**vollständige Studie** [3].

Unter den folgenden Links finden Sie die zentralen Ergebnisse zusammengefasst; am Ende der Kurztexte ist jeweils die komplette Studie verlinkt.

In den deutschen Großstädten fehlen rund 1,9 Millionen [4] günstige Wohnungen, darunter etwa 1,4 Millionen günstige Apartments unter 45 Quadratmetern für Einpersonenhaushalte. Am stärksten Betroffen sind Singles mit geringen Einkommen, aber auch Familien mit fünf und mehr Personen haben zunehmend Probleme, eine bezahlbare Wohnung zu finden. Am größten ist die Lücke in Berlin, Hamburg und Köln. Infografik [5].

Auch über den harten Kern der Wohnungsnot hinaus werden viele Menschendurch Wohnkosten schwer belastet [6]. Vier von zehn Großstadthaushalten, in denen rund 8,6 Millionen Menschen leben, müssen eine problematisch hohe Mietbelastung tragen. Die Städte mit der höchsten mittleren Mietbelastungsquote zeigt die Infografik [7]. Alle Werte im Datenblatt zur Studie [8] (pdf).

Mieten explodieren, Wohnungen werden luxussaniert, seit Jahren wird zu wenig gebaut. Für Arbeitnehmer ist in vielen Städten kein Platz mehr. Der Markt braucht deshalb dringend ein soziales Gegengewicht. Wie das aussehen kann, zeigt unser neuer Report "Bauen für eine demokratische Stadt [9]".

Wohngeld, sozialer Wohnungsbau und die Mietpreisbremse sinddie drei wichtigsten Instrumente [10], mit denen Wohnen bezahlbar gehalten werden soll. Doch derzeit leisten sie „nur einen sehr eingeschränkten Beitrag für die Versorgung der Haushalte mit den größten sozialen Wohnversorgungsbedarfen“, konstatiert unsere neue Studie. Das liege wesentlich an einer problematischen Gewichtung, bei der das Instrument mit dem größten Potenzial – der Aufbau eines ausreichend großen, dauerhaft preisgedämpften Wohnungsbestands – mit vergleichsweise wenig Geld ausgestattet ist.

Kontakt:

Dr. Dorothea Voss / Leiterin Forschungsförderung >>weiter [11].

Rainer Jung / Leiter Pressestelle >>weiter [12].

Lesetipps: (bitte lest auch diese Artikel - prima Zusammenstellung zum Themenkomplex Wohnen / Mieten!)

»**Leistbares Wohnen: Barcelona erzwingt Vermietung von leerstehenden Wohnungen.**« von Tina Goebel / Redaktion MOMENTUM INSTITUT, 29. Juli 2020 >> **weiter** [13].

»**Wohnen: Wie Frankreich es geschafft hat, den Leerstand zu verringern** « von Lisa Wölfl / Redaktion MOMENTUM INSTITUT, 29. Juni 2020 >> **weiter** [14].

»**Wohnen am (freien) Markt: wer kann sich das leisten?**« von Manfred Krenn / A&W blog, 3. April 2020 >>**weiter** [15].

»**Berliner Mietendeckel ist ein Täuschungsmanöver**. Feigenblatt für eine unsoziale Wohnungspolitik« von Tino Jacobson/Markus Salzmann, 12. Nov. 2019 >> **weiter** [16].

»**Wieso zahlst du eigentlich die Maklerprovision?**« von Lisa Wölfl / Redaktion MOMENTUM INSTITUT, 16. Oktober 2019 >> **weiter** [17].

»**Die Wiener Gemeindebauten:** Leistbares Wohnen für alle oder Brennpunkt?« von Lisa Wölfl / Redaktion MOMENTUM INSTITUT, 14. Oktober 2019 >> **weiter** [18].

»**Können Grüne Wohnungspolitik? Was für eine Frage!**« von Egon W. Kreutzer, 05. Okt. 2019 >>**weiter** [19].

»**Michael Obrist im Interview: 'Mehr Besitz heißt weniger soziale Durchmischung'**« von Lisa Wölfl / Redaktion MOMENTUM INSTITUT, 03. Oktober 2019 >> **weiter** [20].

»**Wie wir in Österreich wohnen von**« Lisa Wölfl / Redaktion MOMENTUM INSTITUT, 01. Oktober 2019 >>**weiter** [21].

»**Vier Argumente gegen die Enteignung von Wohnungen – und warum sie falsch sind.**« von Patrick Schreiner, 04. Juni 2019 >> **weiter** [22].

»**Von Aachen bis Würzburg: Wie groß ist die Wohnungsnot bei uns?** Städteprofile zeigen Wohnsituation detailliert für jede der 77 deutschen Großstädte« von Hans Böckler Stiftung, 4. Mai 2019 >>**weiter** [2].

»**Keine Angst vor Enteignungen – sie kommen ja doch nicht**« von Jens Berger / NDS, 12. April 2019 >>**weiter** [23].

»**Mieterschutz und Bodenrevolution: Wien und Wohnen passte einst gut zusammen**« von Franz Schandl / Streifzüge, 24. Dezember 2018 >> **weiter** [24].

»**Der Weg zu mehr leistbarem Wohnraum führt über eine kluge Raumordnungspolitik**« von Gerald Fröhlich / A&W blog, 07. November 2018 >> **weiter** [25].

»**Verkämpft im Wohnungskampf? Über die Sackgassen der Wohnungspolitik**« von Charles Pauli, 29. Oktober 2018 >> **weiter** [26].

»**Der Mangel an bezahlbaren Wohnungen. Was ist die Wurzel des Übels?**« von Claus Schreer, 25. September 2018 >>**weiter** [27].

»**Ausrichtung der Wohnungspolitik: Was tun gegen Mietenwahnsinn?**« von Leo Mayer, 22. September 2018 >>**weiter** **[28]**.

»**Wohnverhältnisse in Deutschland: Mietbelastung, soziale Ungleichheit und Armut**« von Sozialverband Deutschl. (SoVD), August 2018 >> **weiter** [29]. (PDF)

»**Wie viele und welche Wohnungen fehlen in deutschen Großstädten?** Die soziale Versorgungslücke nach Einkommen und Wohnungsgröße« von Hans-Böckler-Stiftung, April 2018 >> **weiter** [30]. (PDF)

»**In Deutschlands Großstädten fehlen fast 2 Mio. bezahlbare Wohnungen.**« von Hans-Böckler-Stiftung, 15. April 2018 >> **weiter** **[31]**.

»**Wohnen ist Menschenrecht für alle!**« von Bündnis „AufRecht bestehen“, 12. März 2018 >>**weiter** [32].

»**Feuchte Wände, kalte Wohnung, kein Auto. Wie sich Einkommensarmut im Alltag auswirken kann**« von Laurenz Nurk, 2. Dezember 2017 >> **weiter** [33].

»**Wohnen als Anlageobjekt, Zwangsräumung als Marktregulierung.** Staatliches Hilfesystem funktioniert nicht mehr« von Laurenz Nurk, 29. Mai 2017 >> **weiter** [34].

»**Wohnungsnot und Mieten: Pfusch am Bau**« von Charles Pauli, 31. Oktober 2016 >>**weiter** [35].

► **Quelle:** Pressemitteilung der **Hans-Böckler-Stiftung** **[36]** vom 25. März 2019 >> **Pressetext** [37]. Die Fotos und Grafiken sind NICHT Bestandteil der Pressemitteilung oder Studie und wurde von KN-ADMIN Helmut Schnug eingefügt.

► **Bild- und Grafikquellen:**

1. Wohnungsbau ist dringend erforderlich: In den 77 deutschen Großstädten fehlen rund 1,9 Millionen günstige Wohnungen. Am größten ist die Lücke in Berlin, Hamburg und Köln, aber selbst in kleinen Großstädten wie Offenbach, Erlangen, Bremerhaven, Ulm oder Moers geht die Differenz zwischen Angebot und Nachfrage in die Tausende. Auch über diesen „harten Kern“ der Wohnungsknappheit hinaus sind viele Menschen durch Wohnkosten schwer belastet. **Foto:** ThomasWolter / Thomas Wolter, Berlin. **Quelle**: Pixabay [38]. Alle bereitgestellten Bilder und Videos auf Pixabay sind gemeinfrei (Public Domain) entsprechend der Verzichtserklärung Creative Commons CC0 [39]. Das Bild unterliegt damit keinem Kopierrecht und kann - verändert oder unverändert - kostenlos für kommerzielle und nicht kommerzielle Anwendungen in digitaler oder gedruckter Form ohne Bildnachweis oder Quellenangabe verwendet werden. >> Bild [40].

[38]

2. Protestaktion von Campact: WOHNEN MUSS BEZAHLBAR SEIN!. **Foto:** Karin Desmarowitz / Campact; www.karindesmarowitz.de BIC. **Quelle:** Flickr [41]. **Verbreitung** mit CC-Lizenz Namensnennung-Nicht kommerziell 2.0 Generic (CC BY-NC 2.0 [42]).

3. Protest für eine andere Wohnungspolitik 18.1.19: Bündnis Mietenwahnsinn Hessen anlässlich der Konstituierung des 20. Hessischen Landtags am 18.1.2019 am Rande der Bannmeile in Wiesbaden. **Foto:** Sebastian Scholl. **Quelle:** Flickr [43]. **Verbreitung** mit CC-Lizenz Namensnennung - Nicht-kommerziell - Keine Bearbeitung 2.0 Generic (CC BY-NC-ND 2.0 [44]).

Anhang	Größe
Hans Blöckler Stiftung - Die Wohnsituation in deutschen Großstädten – 77 Stadtprofile - März 2019 [3]	5.78 MB

Quell-URL: https://kritisches-netzwerk.de/forum/von-aachen-bis-wuerzburg-wie-gross-ist-die-wohnungsnot-bei-uns

Links
[1] https://kritisches-netzwerk.de/user/login?destination=comment/reply/7952%23comment-form
[2] https://kritisches-netzwerk.de/forum/von-aachen-bis-wuerzburg-wie-gross-ist-die-wohnungsnot-bei-uns
[3] https://kritisches-netzwerk.de/sites/default/files/hans_bloeckler_stiftung_-_die_wohnsituation_in_deutschen_grossstaedten_-_77_stadtprofile_-_maerz_2019.pdf
[4] https://www.boeckler.de/112132_113590.htm
[5] https://www.boeckler.de/fotostrecke_boeckler_impuls-r.htm?id=113670&chunk=1
[6] https://www.boeckler.de/106575_110740.htm
[7] https://www.boeckler.de/110842_110855.htm
[8] https://www.boeckler.de/pdf_fof/99312.pdf
[9] https://www.boeckler.de/pdf/p_01_report_02_2019.pdf
[10] https://www.boeckler.de/cps/rde/xchg/hbs/hs.xsl/112132_115813.htm
[11] https://www.boeckler.de/11_37950.htm
[12] https://www.boeckler.de/11_5894.htm
[13] https://kritisches-netzwerk.de/forum/leistbares-wohnen-barcelona-erzwingt-vermietung-von-leerstehenden-wohnungen
[14] https://kritisches-netzwerk.de/forum/wohnen-wie-frankreich-es-geschafft-hat-den-leerstand-zu-verringern
[15] https://kritisches-netzwerk.de/forum/wohnen-am-freien-markt-wer-kann-sich-das-leisten
[16] https://kritisches-netzwerk.de/forum/berliner-mietendeckel-ist-ein-taeuschungsmanoever
[17] https://www.moment.at/story/wofuer-bezahlst-du-den-makler
[18] https://www.moment.at/story/der-wiener-gemeindebau-brennpunkt-oder-leistbares-wohnen-fuer-alle
[19] https://kritisches-netzwerk.de/forum/koennen-gruene-wohnungspolitik
[20] https://www.moment.at/story/wohnen-frueher-waren-mieten-so-guenstig-da-hat-niemand-gekauft
[21] https://www.moment.at/story/wir-wir-oesterreich-wohnen
[22] https://kritisches-netzwerk.de/forum/vier-argumente-gegen-die-enteignung-von-wohnungen
[23] https://kritisches-netzwerk.de/forum/keine-angst-vor-enteignungen-sie-kommen-ja-doch-nicht
[24] https://kritisches-netzwerk.de/forum/mieterschutz-und-bodenrevolution-wien-und-wohnen-passte-einst-gut-zusammen
[25] https://kritisches-netzwerk.de/forum/der-weg-zu-mehr-leistbarem-wohnraum-fuehrt-ueber-eine-kluge-raumordnungspolitik
[26] https://kritisches-netzwerk.de/forum/verkaempft-im-wohnungskampf-ueber-die-sackgassen-der-wohnungspolitik
[27] https://kritisches-netzwerk.de/forum/der-mangel-bezahlbaren-wohnungen-was-ist-die-wurzel-des-uebels
[28] https://kritisches-netzwerk.de/forum/ausrichtung-der-wohnungspolitik-was-tun-gegen-mietenwahnsinn
[29] https://kritisches-netzwerk.de/sites/default/files/sovd-gutachten_2018_-_wohnverhaeltnisse_in_deutschland_-_mietbelastung_soziale_ungleichheit_und_armut.pdf
[30] https://kritisches-netzwerk.de/sites/default/files/hans_boeckler_stiftung_-_working_paper_63_-_wie_viele_und_welche_wohnungen_fehlen_in_deutschen_grossstaedten.pdf
[31] https://kritisches-netzwerk.de/forum/deutschlands-grossstaedten-fehlen-fast-2-mio-bezahlbare-wohnungen
[32] https://kritisches-netzwerk.de/forum/wohnen-ist-menschenrecht-fuer-alle
[33] https://kritisches-netzwerk.de/forum/feuchte-waende-kalte-wohnung-kein-auto-wie-sich-einkommensarmut-im-alltag-auswirken-kann
[34] https://kritisches-netzwerk.de/forum/wohnen-als-anlageobjekt-zwangsraeumung-als-marktregulierung
[35] https://kritisches-netzwerk.de/forum/wohnungsnot-und-mieten-pfusch-am-bau
[36] https://www.boeckler.de/index.htm

[37] https://www.boeckler.de/14_119134.htm
[38] https://pixabay.com/
[39] https://creativecommons.org/publicdomain/zero/1.0/deed.de
[40] https://pixabay.com/de/bau-baustelle-kran-r%C3%BCstung-3284735/
[41] https://www.flickr.com/photos/campact/8408856316/
[42] https://creativecommons.org/licenses/by-nc/2.0/deed.de
[43] https://www.flickr.com/photos/cmdr/46790048611/
[44] https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/2.0/deed.de
[45] https://kritisches-netzwerk.de/tags/bezahlbare-mieten
[46] https://kritisches-netzwerk.de/tags/bezahlbare-wohnungen
[47] https://kritisches-netzwerk.de/tags/bezahlbarer-wohnraum
[48] https://kritisches-netzwerk.de/tags/eigentumsquoten
[49] https://kritisches-netzwerk.de/tags/ein-personen-haushalte
[50] https://kritisches-netzwerk.de/tags/einpersonenhaushalte
[51] https://kritisches-netzwerk.de/tags/grossstadthaushalte
[52] https://kritisches-netzwerk.de/tags/grossstadt-mieten
[53] https://kritisches-netzwerk.de/tags/mietbelastung
[54] https://kritisches-netzwerk.de/tags/mietbelastungsquote
[55] https://kritisches-netzwerk.de/tags/mieten
[56] https://kritisches-netzwerk.de/tags/mieter
[57] https://kritisches-netzwerk.de/tags/miethohe
[58] https://kritisches-netzwerk.de/tags/mietkosten
[59] https://kritisches-netzwerk.de/tags/mietkostenexplosion
[60] https://kritisches-netzwerk.de/tags/mietniveau
[61] https://kritisches-netzwerk.de/tags/mietpreise
[62] https://kritisches-netzwerk.de/tags/mietpreisbremse
[63] https://kritisches-netzwerk.de/tags/mietwahnsinn
[64] https://kritisches-netzwerk.de/tags/mietwohnungen
[65] https://kritisches-netzwerk.de/tags/mietwucher
[66] https://kritisches-netzwerk.de/tags/sozialwohnungen
[67] https://kritisches-netzwerk.de/tags/stadteprofile
[68] https://kritisches-netzwerk.de/tags/stadtprofile
[69] https://kritisches-netzwerk.de/tags/sozialer-wohnungsbau
[70] https://kritisches-netzwerk.de/tags/unterversorgung
[71] https://kritisches-netzwerk.de/tags/versorgungslucken
[72] https://kritisches-netzwerk.de/tags/versorgungsquote
[73] https://kritisches-netzwerk.de/tags/wohnbedarf
[74] https://kritisches-netzwerk.de/tags/wohngeld
[75] https://kritisches-netzwerk.de/tags/wohnkosten
[76] https://kritisches-netzwerk.de/tags/wohnraum
[77] https://kritisches-netzwerk.de/tags/wohnraummangel
[78] https://kritisches-netzwerk.de/tags/wohnsituation
[79] https://kritisches-netzwerk.de/tags/wohnungen
[80] https://kritisches-netzwerk.de/tags/wohnungsausstattungen
[81] https://kritisches-netzwerk.de/tags/wohnungsbestand
[82] https://kritisches-netzwerk.de/tags/wohnungsflachen
[83] https://kritisches-netzwerk.de/tags/wohnungsgrossen
[84] https://kritisches-netzwerk.de/tags/wohnungsknappheit
[85] https://kritisches-netzwerk.de/tags/wohnungsmangel
[86] https://kritisches-netzwerk.de/tags/wohnungsmarkt
[87] https://kritisches-netzwerk.de/tags/wohnungsnot
[88] https://kritisches-netzwerk.de/tags/wohnungsversorgung
[89] https://kritisches-netzwerk.de/tags/wohnversorgungsbedarfe