

Von Aachen bis Würzburg:

## Wie groß ist die Wohnungsnot bei uns?

Städteprofile zeigen Wohnsituation detailliert für jede der 77 deutschen Großstädte

von Hans Böckler Stiftung

In den 77 deutschen Großstädten fehlen rund 1,9 Millionen günstige Wohnungen. Am größten ist die Lücke in Berlin, Hamburg und Köln, aber selbst in kleinen Großstädten wie Offenbach, Erlangen, Bremerhaven, Ulm oder Moers geht die Differenz zwischen Angebot und Nachfrage in die Tausende. Auch über diesen „harten Kern“ der Wohnungsknappheit hinaus sind viele Menschen durch Wohnkosten schwer belastet. So müssen vier von zehn deutschen Großstadthaushalten, in denen rund 8,6 Millionen Menschen leben, eine problematisch hohe Mietbelastung von mindestens 30 Prozent ihres Nettoeinkommens tragen.



Das zeigen von der Hans-Böckler-Stiftung geförderte Studien, die wir in letzter Zeit veröffentlicht haben. Ein neues Angebot auf der Website [www.boeckler.de](http://www.boeckler.de) erschließt diese und viele andere Daten zur Wohnsituation jetzt detailliert aufbereitet für alle Großstädte: Von Kiel bis München, von Aachen bis Dresden informieren die 77 neuen Städteprofile unter anderem über Wohnkosten, die lokale Lücke an günstigen Wohnungen gestaffelt nach Wohnungsflächen, über Wohnungsgrößen, die vor Ort je nach Einkommen erschwinglich sind, über Eigentumsquoten und Wohnungsausstattungen.

Durch übersichtlich präsentierte Vergleichsdaten können Interessierte auch schnell einordnen, wie ihre Stadt beispielsweise bei der Unterversorgung mit günstigem Wohnraum im Verhältnis zum Durchschnitt der deutschen Großstädte dasteht. Die Profile haben Stadtsoziologen der Humboldt-Universität Berlin erstellt, sie beruhen auf Mikrozensusdaten von 2014, den derzeit aktuellsten, die zur Wohnsituation deutschlandweit vorliegen.

Weitere Informationen:

Zu den 77 Profilen der deutschen Großstädte, alphabetisch geordnet von Aachen bis Würzburg. >> [vollständige Studie](#) [4].

Unter den folgenden Links finden Sie die zentralen Ergebnisse zusammengefasst; am Ende der Kurztex-te ist jeweils die komplette Studie verlinkt.



In den deutschen Großstädten [fehlen rund 1,9 Millionen](#) [5]

günstige Wohnungen, darunter etwa 1,4 Millionen günstige Apartments unter 45 Quadratmetern für Einpersonenhaushalte. Am stärksten Betroffenen sind Singles mit geringen Einkommen, aber auch Familien mit fünf und mehr Personen haben zunehmend Probleme, eine bezahlbare Wohnung zu finden. Am größten ist die Lücke in Berlin, Hamburg und Köln. [Infografik](#) [6].

Auch über den harten Kern der Wohnungsnot hinaus werden viele Menschen [durch Wohnkosten schwer belastet](#) [7]. Vier von zehn Großstadthaushalten, in denen rund 8,6 Millionen Menschen leben, müssen eine problematisch hohe Mietbelastung tragen. Die Städte mit der höchsten mittleren Mietbelastungsquote zeigt die [Infografik](#) [8]. Alle Werte im [Datenblatt zur Studie](#) [9] (pdf).

Mieten explodieren, Wohnungen werden luxussaniert, seit Jahren wird zu wenig gebaut. Für Arbeitnehmer ist in vielen Städten kein Platz mehr. Der Markt braucht deshalb dringend ein soziales Gegengewicht. Wie das aussehen kann, zeigt unser neuer Report "[Bauen für eine demokratische Stadt](#) [10]".

Wohngeld, sozialer Wohnungsbau und die Mietpreisbremse sind [die drei wichtigsten Instrumente](#) [11], mit denen Wohnen bezahlbar gehalten werden soll. Doch derzeit leisten sie „[nur einen sehr eingeschränkten Beitrag für die Versorgung der Haushalte mit den größten sozialen Wohnversorgungsbedarfen](#)“, konstatiert unsere neue Studie. Das liege wesentlich an einer problematischen Gewichtung, bei der das Instrument mit dem größten Potenzial – der Aufbau eines ausreichend großen, dauerhaft preisgedämpften Wohnungsbestands – mit vergleichsweise wenig Geld ausgestattet ist.

#### Kontakt:

Dr. Dorothea Voss / Leiterin Forschungsförderung >> [weiter](#) [12].

Rainer Jung / Leiter Pressestelle >> [weiter](#) [13].

---

#### **prima Lesetipps:** (bitte lest ein paar dieser Artikel!)

»[Von Aachen bis Würzburg: Wie groß ist die Wohnungsnot bei uns? Städteprofile zeigen Wohnsituation detailliert für jede der 77 deutschen Großstädte](#)« von Hans Böckler Stiftung >> [weiter](#) [3].

»[Die Wohnsituation in deutschen Großstädten – 77 Stadtprofile](#)« Studie der Hans Böckler Stiftung, März 2019 >> [weiter](#) [14].

»[Keine Angst vor Enteignungen – sie kommen ja doch nicht](#)« von Jens Berger / NDS >> [weiter](#) [15].

»[Mieterschutz und Bodenrevolution: Wien und Wohnen passte einst gut zusammen](#)« von Franz Schandl / Streifzüge >> [weiter](#) [16].

»[Der Weg zu mehr leistbarem Wohnraum führt über eine kluge Raumordnungspolitik](#)« von Gerald Fröhlich / A&W blog >> [weiter](#) [17].

»[Wohnverhältnisse in Deutschland: Mietbelastung, soziale Ungleichheit und Armut](#)« von Sozialverband Deutschl. (SoVD) >> [weiter](#) [18]. (PDF)

»[Der Weg zu mehr leistbarem Wohnraum führt über eine kluge Raumordnungspolitik](#)« von Gerald Fröhlich >> [weiter](#) [17].

»[Verkämpft im Wohnungskampf? Über die Sackgassen der Wohnungspolitik](#)« von Charles Pauli >> [weiter](#) [19].

»[Der Mangel an bezahlbaren Wohnungen. Was ist die Wurzel des Übels?](#)« von Claus Schreer >> [weiter](#) [20].

»Ausrichtung der Wohnungspolitik: Was tun gegen Mietenwahnsinn?« von Leo Mayer >> [weiter](#) [21].

»In Deutschlands Großstädten fehlen fast 2 Mio. bezahlbare Wohnungen.« von Hans-Böckler-Stiftung >> [weiter](#) [14].

»Wohnungsnot und Mieten: Pfusch am Bau« von Charles Pauli >> [weiter](#) [22].

»Wohnen als Anlageobjekt, Zwangsäumung als Marktregulierung. Staatliches Hilfesystem funktioniert nicht mehr« v. Laurenz Nurk >> [weiter](#) [23].

»Wohnen ist Menschenrecht für alle!« von Bündnis „AufRecht bestehen“ >> [weiter](#) [24].

»Feuchte Wände, kalte Wohnung, kein Auto. Wie sich Einkommensarmut im Alltag auswirken kann« von Laurenz Nurk >> [weiter](#) [25].



► **Quelle:** Pressemitteilung der [Hans-Böckler-Stiftung](#) [26] vom 25. März 2019 >> [Presstext](#) [27]. Die Fotos und Grafiken sind NICHT Bestandteil der Pressemitteilung oder Studie und wurde von KN-ADMIN Helmut Schnug eingefügt.

#### ► Bild- und Grafikquellen:

**1. Wohnungsbau ist dringend erforderlich:** In den 77 deutschen Großstädten fehlen rund 1,9 Millionen günstige Wohnungen. Am größten ist die Lücke in Berlin, Hamburg und Köln, aber selbst in kleinen Großstädten wie Offenbach, Erlangen, Bremerhaven, Ulm oder Moers geht die Differenz zwischen Angebot und Nachfrage in die Tausende. Auch über diesen „harten Kern“ der Wohnungsknappheit hinaus sind viele Menschen durch Wohnkosten schwer belastet. **Foto:** ThomasWolter / Thomas Wolter, Berlin. **Quelle:** [Pixabay](#) [28]. Alle bereitgestellten Bilder und Videos auf Pixabay sind gemeinfrei (Public Domain) entsprechend der Verzichtserklärung [Creative Commons CC0](#) [29]. Das Bild unterliegt damit keinem Kopierrecht und kann - verändert oder unverändert - kostenlos für kommerzielle und nicht kommerzielle Anwendungen in digitaler oder gedruckter Form ohne Bildnachweis oder Quellenangabe verwendet werden. >> [Bild](#) [30].



**2. Protestaktion von Campact:** WOHNEN MUSS BEZAHLBAR SEIN!. **Foto:** Karin Desmarowitz / Campact; [www.karindesmarowitz.de](#) BIC. **Quelle:** [Flickr](#) [31]. **Verbreitung** mit CC-Lizenz Namensnennung-Nicht kommerziell 2.0

Generic ([CC BY-NC 2.0](#) [32]).

**3. Protest für eine andere Wohnungspolitik** 18.1.19: Bündnis Mietenwahnsinn Hessen anlässlich der Konstituierung des 20. Hessischen Landtags am 18.1.2019 am Rande der Bannmeile in Wiesbaden. **Foto:** Sebastian Scholl. **Quelle:** [Flickr](#) [33]. **Verbreitung** mit CC-Lizenz Namensnennung - Nicht-kommerziell - Keine Bearbeitung 2.0 Generic ([CC BY-NC-ND 2.0](#) [34]).

## Anhang

Größe

 [Hans Blöckler Stiftung - Die Wohnsituation in deutschen Großstädten – 77 Stadtprofile - März 2019](#) [4] 5.78 MB

**Quell-URL:** <https://kritisches-netzwerk.de/forum/von-aachen-bis-wuerzburg-wie-gross-ist-die-wohnungsnot-bei-uns>

## Links

- [1] <https://kritisches-netzwerk.de/user/login?destination=comment/reply/7952%23comment-form>
- [2] <https://kritisches-netzwerk.de/user/register?destination=comment/reply/7952%23comment-form>
- [3] <https://kritisches-netzwerk.de/forum/von-aachen-bis-wuerzburg-wie-gross-ist-die-wohnungsnot-bei-uns>
- [4] [https://kritisches-netzwerk.de/sites/default/files/hans\\_bloeckler\\_stiftung\\_-\\_die\\_wohnsituation\\_in\\_deutschen\\_grossstaedten\\_-\\_77\\_stadtprofile\\_-\\_maerz\\_2019.pdf](https://kritisches-netzwerk.de/sites/default/files/hans_bloeckler_stiftung_-_die_wohnsituation_in_deutschen_grossstaedten_-_77_stadtprofile_-_maerz_2019.pdf)
- [5] [https://www.boeckler.de/112132\\_113590.htm](https://www.boeckler.de/112132_113590.htm)
- [6] [https://www.boeckler.de/fotostrecke\\_boeckler\\_impuls-r.htm?id=113670&chunk=1](https://www.boeckler.de/fotostrecke_boeckler_impuls-r.htm?id=113670&chunk=1)
- [7] [https://www.boeckler.de/106575\\_110740.htm](https://www.boeckler.de/106575_110740.htm)
- [8] [https://www.boeckler.de/110842\\_110855.htm](https://www.boeckler.de/110842_110855.htm)
- [9] [https://www.boeckler.de/pdf\\_fof/99312.pdf](https://www.boeckler.de/pdf_fof/99312.pdf)
- [10] [https://www.boeckler.de/pdf/p\\_01\\_report\\_02\\_2019.pdf](https://www.boeckler.de/pdf/p_01_report_02_2019.pdf)
- [11] [https://www.boeckler.de/cps/rde/xchg/hbs/hs.xsl/112132\\_115813.htm](https://www.boeckler.de/cps/rde/xchg/hbs/hs.xsl/112132_115813.htm)
- [12] [https://www.boeckler.de/11\\_37950.htm](https://www.boeckler.de/11_37950.htm)
- [13] [https://www.boeckler.de/11\\_5894.htm](https://www.boeckler.de/11_5894.htm)
- [14] <https://kritisches-netzwerk.de/forum/deutschlands-grossstaedten-fehlen-fast-2-mio-bezahlbare-wohnungen>
- [15] <https://kritisches-netzwerk.de/forum/keine-angst-vor-enteignungen-sie-kommen-ja-doch-nicht>
- [16] <https://kritisches-netzwerk.de/forum/mieterschutz-und-bodenrevolution-wien-und-wohnen-passte-einst-gut-zusammen>
- [17] <https://kritisches-netzwerk.de/forum/der-weg-zu-mehr-leistbarem-wohnraum-fuehrt-ueber-eine-kluge-raumordnungspolitik>
- [18] [https://kritisches-netzwerk.de/sites/default/files/sovd-gutachten\\_2018\\_-\\_wohnverhaeltnisse\\_in\\_deutschland\\_-\\_mietbelastung\\_soziale\\_ungleichheit\\_und\\_armut.pdf](https://kritisches-netzwerk.de/sites/default/files/sovd-gutachten_2018_-_wohnverhaeltnisse_in_deutschland_-_mietbelastung_soziale_ungleichheit_und_armut.pdf)
- [19] <https://kritisches-netzwerk.de/forum/verkaempft-im-wohnungskampf-ueber-die-sackgassen-der-wohnungspolitik>
- [20] <https://kritisches-netzwerk.de/forum/der-mangel-bezahlbaren-wohnungen-was-ist-die-wurzel-des-uebels>
- [21] <https://kritisches-netzwerk.de/forum/ausrichtung-der-wohnungspolitik-was-tun-gegen-mietenwahnsinn>
- [22] <https://kritisches-netzwerk.de/forum/wohnungsnot-und-mieten-pfusch-am-bau>
- [23] <https://kritisches-netzwerk.de/forum/wohnen-als-anlageobjekt-zwangsräumung-als-marktregulierung>
- [24] <https://kritisches-netzwerk.de/forum/wohnen-ist-menschenrecht-fuer-alle>
- [25] <https://kritisches-netzwerk.de/forum/feuchte-waende-kalte-wohnung-kein-auto-wie-sich-einkommensarmut-im-alltag-auswirken-kann>
- [26] <https://www.boeckler.de/index.htm>
- [27] [https://www.boeckler.de/14\\_119134.htm](https://www.boeckler.de/14_119134.htm)
- [28] <https://pixabay.com/>
- [29] <https://creativecommons.org/publicdomain/zero/1.0/deed.de>
- [30] <https://pixabay.com/de/bau-baustelle-kran-r%C3%BCstung-3284735/>
- [31] <https://www.flickr.com/photos/campact/8408856316/>
- [32] <https://creativecommons.org/licenses/by-nc/2.0/deed.de>
- [33] <https://www.flickr.com/photos/cmdr/46790048611/>
- [34] <https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/2.0/deed.de>
- [35] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/bezahlbare-mieten>
- [36] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/bezahlbare-wohnungen>
- [37] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/bezahlbarer-wohnraum>
- [38] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/eigentumsquoten>
- [39] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/ein-personen-haushalte>
- [40] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/einpersonenhaushalte>
- [41] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/grossstadthaushalte>
- [42] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/grossstadt-mieten>
- [43] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/mietbelastung>
- [44] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/mietbelastungsquote>
- [45] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/mieten>

- [46] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/mieter>
- [47] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/miethohe>
- [48] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/mietkosten>
- [49] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/mietkostenexplosion>
- [50] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/mietniveau>
- [51] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/mietpreise>
- [52] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/mietpreisbremse>
- [53] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/mietwahnsinn>
- [54] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/mietwohnungen>
- [55] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/mietwucher>
- [56] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/sozialwohnungen>
- [57] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/stadteprofile>
- [58] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/stadtprofile>
- [59] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/sozialer-wohnungsbau>
- [60] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/unterversorgung>
- [61] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/versorgungslucken>
- [62] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/versorgungsquote>
- [63] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/wohnbedarf>
- [64] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/wohngeld>
- [65] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/wohnenkosten>
- [66] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/wohnraum>
- [67] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/wohnraummangel>
- [68] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/wohnsituation>
- [69] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/wohnungen>
- [70] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/wohnungsausstattungen>
- [71] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/wohnungsbestand>
- [72] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/wohnungsflächen>
- [73] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/wohnungsgrossen>
- [74] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/wohnungsknappheit>
- [75] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/wohnungsmangel>
- [76] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/wohnungsmarkt>
- [77] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/wohnungsnot>
- [78] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/wohnungsversorgung>
- [79] <https://kritisches-netzwerk.de/tags/wohnversorgungsbedarfe>